

\_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_,  
ulica \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, kao nalogodavac s jedne strane i

„FAUNDER“ Agencija za nekretnine, Trifunova Zorica, PR, Beograd, Mileševska br. 36, PIB 108410142, mat.br. 63432709 kao posrednik s druge strane, sklopili su danas sledeći

## UGOVOR O POSREDOVANJU

(Kupac)

PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Ovim se ugovorom posrednik obavezuje da će nastojati naći i dovesti u vezu s nalogodavcem prodavca koji bi s njim pregovarao o sklapanju kupoprodajnog ugovora (ugovora o zamjeni ili sl.). Ovaj ugovor se odnosi za sve nepokretnosti koje su Nalogodavcu ponuđene od strane Posrednika, a za koje nepokretnosti je zainteresovan (u daljem tekstu nepokretnosti), te se obavezuje isplatiti ovim ugovorom utvrđenu posredničku naknadu (proviziju) ukoliko kupoprodajni ugovor bude sklopljen posredstvom Posrednika.

### Član 2.

Posrednik je dužan tražiti priliku za sklapanje ugovora pažnjom dobrog privrednika i povezati nalogodavca s trećom osobom zainteresovanom za sklapanje ugovora. Posrednik se obavezuje posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora.

### Član 3.

Nalogodavac se obavezuje da će ukoliko dođe do sklapanja ugovora sa trećom osobom, isplatiti posredniku proviziju u iznosu od \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) od utvrđene ukupne kupoprodajne cene (ili utvrđene vrednosti nepokretnosti prilikom pravnog posla kojom ona menja vlasnika), odmah po potpisu kupoprodajnog ugovora, predugovora ili drugog sličnog pravnog dokumenta.

Navedena provizija predstavlja polovinu ukupne provizije, dok je druga polovina ukupne provizije isključivo naplativa od prodavca nepokretnosti, a sve u skladu sa odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

### Član 4.

Nalogodavac nije obavezan platiti posredniku iznos provizije ukoliko sam stupi u kontakt s prodavcem, pregovara s njim i sklopi ugovor, a pod uslovom da za nepokretnost nije saznao od Posrednika.

### Član 5.

Ukoliko nalogodavac sam nađe nekretninu i sklopi kupoprodajni ugovor, dužan je u roku od 7 (sedam) dana pismenim ili usmenim putem obavijestiti posrednika o prestanku obaveze posredovanja.

OSTALE ODREDBE

### Član 6.

Ugovor se sklapa na period od godinu dana, a stupa na snagu u trenutku potpisa ugovornih strana.

### Član 7.

Za slučaj spora nadležan je stvarno nadležni sud u Beogradu.

### Član 8.

Ugovor je sačinjen u 2 istovetna primerka, te ga stranke svojeručno potpisuju u znak prihvata prava i obaveza

Nalogodavac:

Posrednik:

Beograd \_\_\_\_\_ 2014.g.