

_____ iz _____
ulica _____ Jmbg/lk _____, kao
nalogodavac s jedne strane
i
„FAUNDER“, Agencija za nekretnine, Trifunova Zorica, PR, Beograd, Šumatovačka br.3, PIB 108410142, mat.br.
63432709, Registar posrednika br.122, kao posrednik s druge strane, sklopili su danas u Beogradu sledeći

UGOVOR O POSREDOVANJU (prodaja)

Član 1.

Ovim se ugovorom posrednik obavezuje da će nastojati naći i dovesti u vezu s nalogodavcem lice koja bi s njim pregovarala o sklapanju kupoprodajnog ugovora, za nepokretnost _____

(u daljem tekstu nepokretnost), a nalogodavac se obavezuje isplatiti ovim ugovorom utvrđenu naknadu (proviziju) ukoliko kupoprodajni ugovor ili bilo kakav slični pravni posao kojim nekretnina promeni vlasnika bude sklopljen posredstvom posrednika.

Član 2.

Posrednik je dužan tražiti priliku za sklapanje ugovora pažnjom dobrog privrednika i povezati nalogodavca s trećim licem zainteresovanom za sklapanje ugovora. Posrednik se obavezuje posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora. Posrednik se obavezuje snositi troškove redovnog marketinga, uključujući oglašavanje u pisanim medijima, internet oglašavanje (sa fotografijama predmetne nepokretnosti) i sl.

Član 3.

Nalogodavac jamči posredniku da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo i da nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta ili potraživanja trećih osoba te da poseduje svu dokumentaciju potrebnu za dokaz vlasništva predmetne nekretnine.

Član 4.

Nalogodavac se obavezuje da će ukoliko dođe do sklapanja ugovora sa trećim licem, isplatiti posredniku proviziju u iznosu od _____% (_____ procenta) od utvrđene ukupne kupoprodajne cene (ili utvrđene vrednosti nepokretnosti prilikom pravnog posla kojom ona menja vlasnika), odmah po potpisu kupoprodajnog ugovora, predugovora ili drugog sličnog pravnog dokumenta, a nakon prijema prvog iznosa novca na ime kapare ili kupovnine. Navedena provizija predstavlja polovinu ukupne provizije, dok je druga polovina ukupne provizije isključivo naplativa od kupca, a sve u skladu s odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Nalogodavac prodavac priznaje posredovanje ukoliko bez objektivnog razloga odustane od prodaje nakon što posrednik nađe osobu zainteresovanu za sklapanje ugovora.

Član 5.

Nalogodavac nije obavezan platiti posredniku iznos provizije ukoliko sam nađe kupca, sam pregovara sa kupcem i sam sklopi Ugovor.

Član 6.

Ukoliko nalogodavac sam nađe kupca i sklopi kupoprodajni ugovor, dužan je u roku od 7 (sedam) dana pismenim ili usmenim putem obavestiti posrednika o prodaji posredovane nepokretnosti.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Ugovor se sklapa na vreme od godinu dana, a stupa na snagu u trenutku potpisa ugovornih strana.

Član 8.

Nalogodavac je upoznat sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika.

Član 9.

Ugovor je sačinjen u 2 istovetna primerka, te ga stranke svojeručno potpisuju u znak prihvata prava i obaveza.

Nalogodavac:

Posrednik: