

\_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_,  
ulica \_\_\_\_\_ jmbg. \_\_\_\_\_,  
kao nalogodavac s jedne strane  
i

„FAUNDER“, Agencija za nekretnine, Trifunova Zorica, PR, Beograd, Šumatovačka 3, PIB 108410142, mat.br. 63432709, Registar posrednika broj. 122, kao posrednik s druge strane, sklopili su danas u Beogradu sledeći

## UGOVOR O POSREDOVANJU (prodaja ekskluziva)

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Ovim se ugovorom posrednik obavezuje da će nastojati naći i dovesti u vezu sa nalogodavcem lice koja bi s njim pregovaralo o sklapanju kupoprodajnog ugovora (ugovora o zameni ili sl.), za nepokretnost:

(u daljem tekstu nepokretnost), a nalogodavac se obavezuje isplatiti ovim ugovorom utvrđenu naknadu (proviziju) ukoliko kupoprodajni ugovor (ugovor o zameni) ili bilo kakav sličan pravni posao kojim nepokretnost promeni vlasnika bude sklopljen posredstvom posrednika.

#### Član 2.

Posrednik je dužan tražiti priliku za sklapanje ugovora pažnjom dobrog privrednika i povezati nalogodavca s trećim licem zainteresovanim za sklapanje ugovora. Posrednik se obavezuje posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora.

#### Član 3.

Nalogodavac jamči posredniku da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo i da nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta ili potraživanja trećih lica te da poseduje svu dokumentaciju potrebnu za dokaz vlasništva predmetne nekretnine.

### NAKNADA

#### Člana 4.

Nalogodavac se obavezuje da će ukoliko dođe do sklapanja ugovora sa trećim licem, isplatiti posredniku proviziju u iznosu od \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ posto) od utvrđene ukupne kupoprodajne cene (ili utvrđene vrednosti nepokretnosti prilikom pravnog posla kojom ona menja vlasnika), odmah po potpisu kupoprodajnog ugovora, predugovora ili drugog sličnog pravnog dokumenta, a nakon prijema prvog iznosa novca na ime kapare ili kupovnine.

Navedena provizija predstavlja polovinu ukupne provizije, dok je druga polovina ukupne provizije isključivo naplativa od kupca, a sve u skladu s odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

#### Član 5.

Ovim ugovorom nalogodavac daje ekskluzivno pravo posredniku na prodaju nekretnina iz Člana 1. ugovora na razdoblje trajanja ovog ugovora, što znači da ukoliko nalogodavac sam, putem drugog posrednika ili na neki drugi način proda nekretninu, **obavezan je platiti posredniku** iznos ugovorene provizije kao pri uobičajenom posredovanju posrednika osim ako se stranke unapred ne dogovore drugačije.

## TROŠKOVI MARKETINGA

### **Član 6.**

Posrednik se obavezuje snositi troškove redovnog marketinga, uključujući oglašavanje u pisanim medijima, internet oglašavanje i sl.

Za eventualno veće marketinške akcije ugovorne strane se mogu unapried sporazumeti, te nastale troškove deliti prema dogovoru.

## ROK

### **Član 7.**

Ugovor se sklapa na godinu dana, a stupa na snagu u trenutku potpisa ugovornih strana. Nalogodavac će priznati posredovanje i nakon isteka ugovora ukoliko je kontakt s trećom osobom ostvaren tokom trajanja ugovora.

Ukoliko nalogodavac pre isteka ugovorenog roka jednostrano raskine ugovor, dužan je u roku od 7 (sedam) dana posredniku nadoknaditi sve troškove posredovanja koji su nastali do raskida ugovora.

### **Član 8.**

Ugovorne strane će se dogovoriti o eventualnom produženju ugovora i nakon njegovog prestanka, ukoliko za to postoji potreba.

## OSTALE ODREDBE

### **Član 9.**

Za slučaj spora nadležan je stvarno nadležni sud u Beogradu.

### **Član 10.**

Ugovor je sačinjen u 2 istovetna primerka, te ga stranke svojeručno potpisuju u znak prihvata prava i obveza.

Nalogodavac:

\_\_\_\_\_

Posrednik::

\_\_\_\_\_

U Beogradu, ..... 2015. god.